



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЧУНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

КОМИТЕТ АДМИНИСТРАЦИИ ЧУНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ

Распоряжение

23.01.2025

рп. Чунский

№ 4/1

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Чунского муниципального округа Иркутской области на 2025 год

В соответствии Федеральным законом «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» от 31.07.2020 года № 248-ФЗ (в редакции от 28.12.2024 года), руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» от 25.06.2021 года № 990,

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Чунского муниципального округа Иркутской области на 2025 год (прилагается).

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Чунского муниципального округа Иркутской области в информационно – телекоммуникационной сети Интернет <https://chuna.mo38.ru> и опубликованию в газете «Муниципальный вестник Чунского муниципального округа».

3. Настоящее распоряжение вступает в силу с 01 января 2025 года.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета



Л.А.Писс

УТВЕРЖДЕНА

Распоряжением комитета по
управлению муниципальным
имуществом и градостроительству
от 23.01.2025 № 4/1

**ПРОГРАММА ПРОФИЛАКТИКИ РИСКОВ ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА (УЩЕРБА)
ОХРАНЯЕМЫМ ЗАКОНОМ ЦЕННОСТЯМ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЧУНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
НА 2025 ГОД**

1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда

1.1 Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и (или) причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается комитетом администрации Чунского муниципального округа по управлению муниципальным имуществом и градостроительству (далее – контрольный (надзорный) орган) при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Чунского муниципального округа Иркутской области (далее – Программа).

1.2. Муниципальный жилищный контроль на территории Чунского муниципального округа Иркутской области (далее – муниципальный жилищный контроль) направлен на соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами установленных обязательных требований, установленных Федеральными законами, законами Иркутской области, администрации Чунского муниципального округа Иркутской области в сфере жилищного законодательства.

1.3. Муниципальный жилищный контроль осуществляется посредством проведения:

- 1) профилактических мероприятий;
- 2) мероприятий по контролю без взаимодействия с контролируемыми лицами;
- 3) контрольных мероприятий.

1.4. Контролируемыми лицами при осуществлении муниципального жилищного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане.

1.5. В связи с вступлением в законную силу Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Чунского муниципального округа Иркутской области, ранее данный вид контроля осуществлялся на территории муниципальных образований Чунского района, провести анализ текущего состояния осуществления вида контроля и описание текущего уровня развития профилактической деятельности не представляется возможным.

1.6. Наиболее значимым риском является неисполнение подконтрольными субъектами нормативно-правовых актов в сфере благоустройства.

1.7. Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение контролируемыми лицами жилищного законодательства будет способствовать повышению их ответственности, а также снижению количества совершаемых нарушений.

2. Цели и задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда

2.1. Цели разработки Программы и проведение профилактической работы:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- создание

условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Проведение профилактических мероприятий Программы позволяет решить следующие задачи:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований законодательства Российской Федерации в сфере благоустройства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;
- установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов, и проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;
- формирование единого понимания обязательных требований законодательства Российской Федерации в сфере благоустройства у всех участников контрольной (надзорной) деятельности;
- повышение прозрачности, осуществляемой контрольным (надзорным) органом деятельности;
- повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях законодательства Российской Федерации в сфере благоустройства.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

3.1. Мероприятия Программы представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач Программы.

Перечень основных профилактических мероприятий Программы на 2025 год приведен в таблице № 1.

Таблица № 1

№ п/п	Наименование мероприятия	Сведения о мероприятии	ответственные за реализацию	Срок исполнения
1	2	3	4	5
1	Информирование	Контрольный (надзорный) орган осуществляет информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований. Информирование осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Чунского муниципального округа Иркутской области в разделе «Муниципальный контроль» в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и иных формах. Контрольный (надзорный) орган обязан размещать и поддерживать в актуальном состоянии на своем официальном сайте в сети «Интернет»: 1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих правоотношения в сфере благоустройства; 2) руководства по соблюдению	Комитет администрации Чунского муниципального округа по управлению муниципальным имуществом и градостроительству	В течение года

№ п/п	Наименование мероприятия	Сведения о мероприятии	ответственные за реализацию	Срок исполнения
1	2	3	4	5
		обязательных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ. 3) программу профилактики рисков причинения вреда; 4) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований; 5) доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики контрольного (надзорного) органа; 6) доклады о муниципальном контроле; 7) иные сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, муниципальными правовыми актами		
2	Консультирование	Консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется должностным лицом, по обращениям контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля. Консультирование осуществляется должностным лицом Уполномоченного органа по телефону, на личном приеме, либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных (надзорных) мероприятий. Время консультирования не должно превышать 15 минут. Консультирование, осуществляется по следующим вопросам: - организация и осуществление муниципального контроля; - порядок осуществления профилактических, контрольных (надзорных) мероприятий, установленных утвержденным Положением по муниципальному контролю в сфере благоустройства на территории Чунского муниципального	Комитет администрации Чунского муниципального округа по управлению муниципальным имуществом и градостроительству	В течение года

№ п/п	Наименование мероприятия	Сведения о мероприятии	ответственные за реализацию	Срок исполнения
1	2	3	4	5
		образования Иркутской области. Консультирование в письменной форме осуществляется должностными лицами Уполномоченного органа в следующих случаях: - контролируемым лицом представлен письменный запрос о предоставлении письменного ответа по вопросам консультирования; - за время консультирования предоставить ответ на поставленные вопросы невозможно; - ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений от органов власти или иных лиц. Если поставленные во время консультирования вопросы не относятся к сфере вида муниципального контроля, даются необходимые разъяснения по обращению в соответствующие органы власти или к соответствующим должностным лицам. В случае, если в течение календарного года поступило пять и более однотипных (по одним и тем же вопросам) обращений контролируемых лиц и их представителей, консультирование по таким обращениям осуществляется посредством размещения на официальном сайте администрации Чунского муниципального округа Иркутской области письменного разъяснения, подписанного уполномоченным должностным лицом, без указания в таком разъяснении сведений, отнесенных к категории ограниченного доступа.		

4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда

4.1. Финансирование исполнения функции по осуществлению муниципального контроля осуществляется в рамках бюджетных средств Чунского муниципального округа Иркутской области, выделяемых на обеспечение текущей деятельности комитету администрации Чунского муниципального округа по управлению муниципальным имуществом и градостроительству.

4.1.1. Отдельное финансирование на проведение контрольных мероприятий и реализации настоящей Программы не предусмотрено.

4.2. Текущее управление и контроль за ходом реализации программы осуществляет комитет администрации Чунского муниципального округа по управлению муниципальным имуществом и градостроительству. Ответственным исполнителем Программы является комитет администрации Чунского муниципального округа по управлению муниципальным имуществом и градостроительству.

4.3. Мониторинг реализации Программы осуществляется на регулярной основе.

4.4. Результаты профилактической работы включаются в ежегодные доклады об осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства и в виде отдельного информационного сообщения размещаются на официальном сайте Чунского муниципального округа Иркутской области в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

4.5. Ожидаемый результат Программы - снижение количества выявленных нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий.

4.6. Методика оценки эффективности профилактических мероприятий предназначена способствовать максимальному достижению общественно значимых результатов снижения, причиняемого подконтрольными субъектами вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при проведении профилактических мероприятий.

4.7. Целевые показатели результативности мероприятий Программы по муниципальному жилищному контролю:

1) количество выявленных нарушений требований законодательства в жилищной сфере благоустройства, шт.

2) количество проведенных профилактических мероприятий (информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований посредством публикации в средствах массовой информации и на официальном сайте; консультирования и пр.).

4.8. Показатели эффективности:

1) снижение количества выявленных при проведении контрольных мероприятий нарушений требований законодательства в жилищной сфере.

2) количество проведенных профилактических мероприятий контрольным (надзорным) органом, ед.

3) доля профилактических мероприятий в объеме контрольных мероприятий, %.

Показатель рассчитывается как отношение количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольных мероприятий. Ожидается ежегодный рост указанного показателя.

4.9. Отчетным периодом для определения значений показателей является календарный год.

Результаты оценки фактических (достигнутых) значений показателей включаются в ежегодные доклады об осуществлении муниципального контроля.

4.10. Показатели результатов деятельности по профилактическим мероприятиям (информирование и консультирование) Программы на 2025 год приведен в таблице № 2.

Таблица № 2

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1	2	3

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1	2	3
1	Полнота информации, размещенной на официальном сайте Чунского муниципального округа Иркутской области в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного (надзорного) органа	100 % от числа обратившихся
3	Количество проведенных профилактических мероприятий	не менее 4 мероприятий, проведенных контрольным (надзорным) органом

Председатель комитета



Л.А.Писс