



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЧУНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

КОМИТЕТ АДМИНИСТРАЦИИ ЧУНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ

Распоряжение

23.01.2025

рп. Чунский

№ 4/2

Об утверждении формы проверочного листа
(списков контрольных вопросов), применяемого
при проведении контрольных мероприятий при
осуществлении муниципального жилищного
контроля на территории Чунского
муниципального округа Иркутской области

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 года № 188-ФЗ (в ред. от 08.08.2024 года), Федеральным законом «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ (в ред. от 08.08.2024 года), Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ (в ред. от 13.12.2024 года), законом Иркутской области «О преобразовании всех поселений, входящих в состав Чунского районного муниципального образования Иркутской области, путем их объединения» от 24.11.2023 года № 148-оз (в ред. от 06.03.2024 года), Положением о порядке правопреемства органов местного самоуправления Чунского муниципального округа Иркутской области, утвержденным решением Думы Чунского муниципального округа Иркутской области от 16.10.2024 года № 30,

1. Утвердить прилагаемую форму проверочного листа (списков контрольных вопросов), применяемого при проведении контрольных мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Чунского муниципального округа Иркутской области.

2. Настоящее распоряжение подлежит размещению на официальном сайте Чунского муниципального округа Иркутской области в информационно – телекоммуникационной сети Интернет <https://chuna.mo38.ru> и опубликованию в газете «Муниципальный вестник Чунского муниципального округа».

3. Настоящее распоряжение вступает в силу с 01 января 2025 года.

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Председатель



Л.А.Писс

Приложение к распоряжению
комитета по управлению
муниципальным имуществом и
градостроительству
от 23.01.2025 № 4/2

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ

(списка контрольных вопросов), применяемого при проведении контрольных мероприятий
при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Чунского
муниципального округа Иркутской области

Место проведения:

Дата проведения: « » 20

Время заполнения листа: « » час. « » мин.

3. Должность, фамилия, имя, отчество должностного (ых) лица (лиц) проводящего (их)
проверку: _____

4. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального
предпринимателя: _____

5. Место проведения контрольного мероприятия (проверки) с заполнением проверочного листа и
(или) указание на используемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем
производственные объекты: _____

6. Указание на ограничение предмета проверки обязательными требованиями, требованиями,
установленными муниципальными правовыми актами, изложенными в форме проверочного листа,
если это предусмотрено порядком организации и проведения вида муниципального
контроля: _____

7. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований и (или) требований,
установленных муниципальными правовыми актами, ответы на которые однозначно
свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным
предпринимателем обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными
правовыми актами, составляющих предмет проверки:

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы		
			Да	Нет	Не распространяется требование
1	Предоставлены ли документы, удостоверяющие полномочия юридического лица, индивидуального предпринимателя, при проверке?	ч. 1 ст. 23, ч. 1, 4 ст. 52 Гражданского кодекса РФ; ч. 3 ст. 136 Жилищного кодекса РФ			
2	Имеется ли договор управления многоквартирным домом, подписанный с собственниками помещений многоквартирного дома в установленном законодательством РФ порядке?	ч. 1 ст. 162 Жилищного кодекса РФ			
3	Имеются ли договоры энергоснабжения, теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения?	ч. 12 ст. 161 и ч. 1 ст. 196 Жилищного кодекса РФ; п. 13, пп. «б» п. 31 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354; абз. 7 пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416, пп. 4, 5 Правил, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416			

		Федерации от 14.02.2012 № 124			
4	Имеется ли техническая документация на многоквартирный дом?	п. 27 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; пп. «б» п. 6 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; пп. «а» п. 4 Порядка осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416			
5	Имеются ли акты осмотра общего имущества по результатам весеннего и осеннего осмотра за предшествующий проверке год?	п. 14 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491			
6	Имеются ли акты приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписанные уполномоченным собственником помещения многоквартирного дома?	п. 9 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290			
7	Организовано ли аварийно-диспетчерское обслуживание	п. IV Порядка осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного Постановлением			

	многоквартирного дома?	Правительства РФ от 15.05.2013 № 416, пп. а п.6 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290			
8	Предоставлена ли потребителям услуг и работ информация в сфере управления многоквартирными домами, подлежащая раскрытию за предшествующий проверке год?	ч. 10.1 ст. 161 Жилищного кодекса РФ; пп. ж п.6 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290			

С проверочным листом ознакомлен(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

« _____ » 20 ____ г. _____
(подпись)

Отметка об отказе ознакомления с проверочным листом:

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного должностного лица (лиц), проводящего проверку)

« _____ » 20 ____ г. _____
(подпись)

Копию проверочного листа получил(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

« _____ » 20 ____ г. _____
(подпись)

Отметка об отказе получения проверочного листа:

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного должностного лица (лиц), проводящего проверку)

« _____ » 20 ____ г. _____
(подпись)